



会員各位

静宅西第 17 号
令和 8 年 7 月 7 日

(公社)静岡県宅地建物取引業協会 西部支部
支 部 長 小澤 典良
人材育成委員長 内田 光
人材育成責任者 本間 啓一

令和 8 年度 第 1 回・第 2 回 宅建セミナーのお知らせ

テーマ：「不動産会社のための生成 AI 入門セミナー

～今からでも間に合う不動産 AI 活用の第一歩～」(90 分)

講 師：(株)流導 取締役 徳留 さやか 様

概 略：本セミナーでは、生成 AI を「なんとなく便利なツール」としてではなく、業務のスピードを根本から変える“仕組み”として使いこなせるよう、プロンプト（指示文）の丸暗記ではなく、理解して使えるようになることを目的とします。AI の仕組み、得意不得意、リスクを正しく理解した上で、不動産業務における具体的な活用シーンを体系的に解説します。単なる操作説明ではなく「どう指示すれば精度が上がるのか」「どこまで任せてよいのか」という実務判断基準まで踏み込み、現場で再現可能なレベルまで落とし込みます。

上記のメイン研修に先立ち、行政からのアナウンスとして、担当者の方よりお話しをいただきます。
※ 浜松市からの説明となりますが、中遠地区においても該当する会員の方がいらっしゃるため中遠会場も同じ講義内容といたします。

テーマ：「浄化槽が設置されている中古物件等の売買に関するお願い」(10 分、質疑応答 5 分)

講 師：浜松市 上下水道部 お客さまサービス課 生活排水グループ 小池 様

テーマ：「消防設備点検について」(10 分、質疑応答 5 分)

講 師：浜松市 消防局 予防課 予防査察グループ 櫻井 様

★ 同一の研修内容となりますので、ご都合の良い日程でお申し込みください。

	中遠会場	浜松会場
日時	令和 8 年 8 月 18 日 (火) (14:00～16:30 終了予定) * 質疑応答時間含む	令和 8 年 8 月 24 日 (月) (14:00～16:30 終了予定) * 質疑応答時間含む
会場	掛川グランドホテル 3 階 シャングリラススイート A (掛川市亀の甲 1-3-1)	ANA クラウンプラザホテル浜松 4 階 芙蓉の間 A ※旧ホテル名：ホテルクラウンパレス浜松 (浜松市中央区板屋町 110-17)
人数	現地受講 50 名、zoom 受講約 100 名	現地受講 100 名、zoom 受講約 150 名

※ 事前申込制、先着順

- * 一般の方も受講いただけます。
- * 会場にて受講される方で駐車場をご利用の場合は、各自のご負担となります。
- * ご質問のある方は、質問方法をご確認ください。

◆ 申し込み締め切り

〔中遠地区〕受付締切日：7月28日（火）

〔浜松地区〕受付締切日：8月3日（月）

ご質問がある場合

質問締切日：7月16日（木）

◆ Zoom で受講を希望される方

宅建協会のホームページよりお申し込みください。

静岡県宅建協会 検索 → 研修会・講習会の日程 → 実務研修会・講演会 → 当該研修ページ
最下部の申込フォーム「この研修会・講習会に申し込む」よりお申し込みください。

入力頂いたメールアドレスへ当日必要な URL 等を送付します。（受講日数日前）

◆ 会場で受講を希望される方

別紙〈受講申込書〉にご記入のうえ、FAX にて送信いただくか、宅建協会ホームページの当該研修ページ申し込みフォームよりお申し込みください。

◆ 質問方法

* 質問受付期限：7月16日（木）

① 会場での受講お申込みの方は、別紙の受講申込書を FAX 送信いただく際に、〈質問内容〉欄にご記入のうえお送りいただくか、宅建協会ホームページのお申し込みフォーム「備考欄」にご入力ください。

② Zoom ウェビナーでの受講お申込みの方は、申込フォーム「備考欄」にご入力ください。

* お時間の都合上、全てのご質問にお答えできない場合がございます。ご承知おきください。

◇ この研修は、宅建業法64条の6に基づいて実施される研修であり、宅地建物取引に従事する者等に対し宅地建物取引業に関する知識及び能力の向上のため実施します。

主催：（公社）静岡県宅地建物取引業協会西部支部・（公社）全国宅地建物取引業保証協会静岡本部

【お問い合わせ】

（公社）静岡県宅地建物取引業協会 西部支部（平日 9～17 時） TEL：054-207-8132