

08 静 財 税 滞 第 262 号
令 和 8 年 5 月 1 日

公益社団法人
静岡県宅地建物取引業協会 御中

静岡市長 難波 喬司
(財政局税務部滞納対策課)



公売実施のお知らせ

平素より本市行政への御理解と御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
本市において不動産の公売を行いますので、貴协会会员様に周知くださいますようお願い申し上げます。
詳細につきましては、別紙及び市ホームページをご覧ください。
ご不明な点などがございましたら、お気軽にお問い合わせください。

入札方法	期間入札
公売保証金納付期間	令和8年5月22日(金)～5月29日(金)午後2時まで
入札期間	令和8年5月22日(金)～5月29日(金)午後5時まで
開札日時	令和8年6月2日(火) 午前10時
最高価申込者決定日時	令和8年6月2日(火) 午前10時
売却決定日時	令和8年6月23日(火) 午前10時
買受代金納付期限	令和8年6月23日(火) 午前11時30分
買受人についての資格 その他の要件	国税徴収法第92条及び第108条並びに第99条の2に抵触しない者
公売、最高価申込者決定、 売却決定場所	静岡市役所財政局税務部 滞納対策課
開札場所	静岡市役所 静岡庁舎新館17階 172会議室

静岡市ホームページ(公売情報)



静岡市
滞納対策課 公売係
054-221-1114

静岡市

不動産公売(期間入札)物件情報

入札方法	期間入札
公売保証金納付期間	令和8年5月22日(金)～5月29日(金)午後2時まで
入札期間	令和8年5月22日(金)～5月29日(金)午後5時まで
開札日時	令和8年6月2日(火) 午前10時
最高価申込者決定日時	令和8年6月2日(火) 午前10時
売却決定日時	令和8年6月23日(火) 午前10時
買受代金納付期限	令和8年6月23日(火) 午前11時30分
買受人についての資格その他の要件	国税徴収法第92条及び第108条並びに第99条の2に抵触しない者
公売、最高価申込者決定、売却決定場所	静岡市財政局税務部 滞納対策課
開札場所	静岡市役所 静岡庁舎新館17階172会議室



入札に際しては、入札の手引をよく読むとともに、あらかじめ公売財産について管轄法務局で関係公簿等を閲覧し、その現況等をご自身で確認してください。

- 【公売保証金】
- 1 公売保証金は、入札前に納付してください。
 - 2 金額は、公売財産ごとに定めてあります。
 - 3 公売保証金は、定められた日時までに、入札する公売財産ごとに現金、自己宛小切手(静岡手形交換所に限る。)又は静岡市が指定した金融機関の口座への振込にて納付してください。
 - 4 落ちできなかったときは、公売保証金は返却します。
- 【入札】
- 入札方法は、郵送又は直接持参とします。
- 【開札】
- 1 見積価額以上で最も高い価額を付けた入札者が、最高価申込者となります。
 - 2 開札の結果、最高価申込者となるべき者が2人以上ある場合は、これらの者に対し追加入札を行います。
- ※ 追加入札の日程については市ホームページをご確認ください。

- 【売却決定】
- 開札日の3週間後に、最高価申込者に売却を決定します。ただし、国税徴収法第106条の2(調査の囑託)の規定により調査を囑託した場合であって、売却決定日までにその結果が明らかでないときは、その結果が明らかになった日に売却を決定します。
- 【買受代金の納付】
- 定められた日時までに、現金、自己宛小切手(静岡手形交換所に限る。)又は静岡市が指定した金融機関の口座への振込にて一括で納付してください。
- 【権利移転の手続】
- 1 公売財産の所有権移転の登記手続は、買受人の請求により、静岡市が行います。
 - 2 不動産の直接の引渡しは行いません。
- したがって、占有者のある不動産について、その引渡しや不動産内にある動産の取扱いなどは、すべて買受人の責任において行うこととなります。
- 【公売における担保責任等】
- 買受人は、静岡市に対して公売物件の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を追及できません。

売却区分番号	財産の種類	所在エリア	土地面積	合計床面積	見積価額 (最低入札価額)	公売保証金	公売財産の概要
			構造	築年月			

8101	土地付建物	静岡市葵区	98.06㎡	66.24㎡	890万円	90万円	<ul style="list-style-type: none"> ● 居宅として使用している ● 一部境界不明瞭 ● 天井の一部にシミや剥離、修復跡あり ● 工作物の一部は隣地と一体の構造になっている ● 樹木の枝等が接面道路及び隣地に越境している
		桜町一丁目936番45 桜町一丁目1033番77	木造瓦・垂鉛メッキ 銅板葺	昭和48年8月	居宅		

中止

売却区分番号	財産の種類	所在エリア	地目	土地面積	見積価額 (最低入札価額)	公売保証金	公売財産の概要
			都市計画区域				

8102	土地	静岡市清水区	畑	319㎡	470万円	50万円	<ul style="list-style-type: none"> ● 使用されていない ● 境界不明瞭 ● 敷地内に支線柱及び支線中支線が設置されている ● 第2種風致地区(有度山)●埋蔵文化財包蔵地 ● 樹木の枝等が接面道路及び隣地に越境している
		今泉字笹ヶ谷123番6 今泉字笹ヶ谷123番16	市街化区域		第一種低層住居専用地域(40%/60%)		

※公売財産の情報はインターネットホームページでもご覧になれます。

○静岡市ホームページ <https://www.city.shizuoka.lg.jp/>
 「くらし・手続き」>「税金・年金・保険」>「税金」>「公売情報」>「令和8年度第1回不動産公売」
 または、検索サイトから を検索してください。



お問い合わせ先
 静岡市財政局税務部滞納対策課公売係
 電話 (054) 221-1114

静岡市ホームページには公売物件の最新情報を掲載中!!
 ※公売財産によっては、公売手続を中止する場合があります。



静岡市不動産公売情報



売却区分番号	所在地	種類	地積(m ²)	建物面積 専有床面積(m ²)	見積価額(円)	公売保証金(円)
8101	静岡市葵区 桜町一丁目936番45 桜町一丁目1033番77	土地 建物	57.06 41	1階 41.40 2階 24.84	8,900,000 中止	500,000
8102	静岡市清水区 今泉字笹ヶ谷123番6 今泉字笹ヶ谷123番16	土地	238 81	—	4,700,000	500,000

※ 公売財産によっては、公売手続を中止する場合があります。

入札方法	期間入札
公売保証金納付期間	令和8年5月22日(金)～5月29日(金)午後2時まで
入札期間	令和8年5月22日(金)～5月29日(金)午後5時まで
開札日時	令和8年6月2日(火) 午前10時
最高価申込者決定日時	令和8年6月2日(火) 午前10時
売却決定日時	令和8年6月23日(火) 午前10時
買受代金納付期限	令和8年6月23日(火) 午前11時30分
買受人についての 資格その他の要件	国税徴収法第92条及び第108条並びに第99条の2に抵触しない者
公売、最高価申込者 決定、売却決定の場所	静岡市財政局税務部 滞納対策課
開札場所	静岡市役所 静岡庁舎新館17階172会議室

お問い合わせ

静岡市財政局税務部 滞納対策課 公売係 TEL 054-221-1114 FAX 054-221-1385

静岡市ホームページにて物件の最新情報を掲載中!! 検索サイトで「静岡市 公売情報」を検索してください。

静岡市 公売情報



検索

