

事 務 連 絡
令 和 5 年 4 月 日

公益社団法人
静岡県宅地建物取引業協会 様

静岡市 財政局 税務部
滞納 対策 課 長

公売実施のお知らせ

平素より本市行政への御理解と御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
本市において不動産の公売を行いますので、貴協会員様に周知くださいますようお願い申し上げます。
詳細につきましては、別紙及び市ホームページをご覧ください。
ご不明な点などがございましたら、お気軽にお問い合わせください。

入札方法	期間入札
公売保証金納付期間	令和5年5月12日(金)～5月19日(金)午後2時まで
入札期間	令和5年5月12日(金)～5月19日(金)午後5時まで
開札日時	令和5年5月23日(火) 午前10時
最高価申込者決定日時	令和5年5月23日(火) 午前10時
売却決定日時	令和5年6月13日(火) 午前10時
買受代金納付期限	令和5年6月13日(火) 午前11時30分
買受人についての資格 その他の要件	国税徴収法第92条及び第108条並びに第99条の2に抵触しない者
公売、最高価申込者決定、売却決定場所	静岡市役所財政局税務部 滞納対策課
開札場所	静岡市上下水道局庁舎

静岡市ホームページ(公売情報)



静岡市
滞納対策課 公売係
054-221-1114



静岡市不動産公売情報



売却区分番号	所在地		種類	面積(m ²)	見積価額(円)	公売保証金(円)
5101	静岡市清水区 蒲原神沢字本村316番7		土地・家屋	155.37	2,400,000	300,000
5102	静岡市清水区 草薙字芳沢350番17		土地・家屋	236.13	8,500,000	900,000
5103	静岡市清水区 三保字北方3098番		土地・家屋	459.50	1,900,000	200,000
5104	静岡市清水区 松井町12番		土地	132.66	1,500,000	200,000

※ 公売財産によっては、公売手続を中止する場合があります。

入札方法	期間入札
公売保証金納付期間	令和5年5月12日(金)～5月19日(金)午後2時まで
入札期間	令和5年5月12日(金)～5月19日(金)午後5時まで
開札日時	令和5年5月23日(火) 午前10時
最高価申込者決定日時	令和5年5月23日(火) 午前10時
売却決定日時	令和5年6月13日(火) 午前10時
買受代金納付期限	令和5年6月13日(火) 午前11時30分
買受人についての資格その他の要件	国税徴収法第92条及び第108条並びに第99条の2に抵触しない者
公売、最高価申込者決定、売却決定の場所	静岡市財政局税務部 滞納対策課
開札場所	静岡市上下水道局庁舎

お問い合わせ

静岡市財政局税務部 滞納対策課 公売係 TEL 054-221-1114 FAX 054-221-1385
静岡市ホームページにて物件の最新情報を掲載中!! 検索サイトで「静岡市 公売情報」を検索してください。

静岡市 公売情報

検索



静岡市

不動産公売(期間入札)物件情報

入札方法	期間入札
公売保証金納付期間	令和5年5月12日(金)～5月19日(金)午後2時まで
入札期間	令和5年5月12日(金)～5月19日(金)午後5時まで
開札日時	令和5年5月23日(火) 午前10時
最高価申込者決定日時	令和5年5月23日(火) 午前10時
売却決定日時	令和5年6月13日(火) 午前10時
買受代金納付期限	令和5年6月13日(火) 午前11時30分
買受人についての資格その他の要件	国税徴収法第92条及び第108条並びに第99条の2に抵触しない者
公売、最高価申込者決定、売却決定場所	静岡市財政局税務部 滞納対策課
開札場所	静岡市上下水道局庁舎



入札に際しては、入札の手引をよく読むとともに、あらかじめ公売財産について管轄法務局で関係公簿等を閲覧し、その現況等をご自身で確認してください。

- 【公売保証金】
- 1 公売保証金は、入札前に納付してください。
 - 2 金額は、公売財産ごとに定めてあります。
 - 3 公売保証金は、定められた日時までに、入札する公売財産ごとに現金、自己宛小切手(静岡手形交換所に限る。)又は静岡市が指定した金融機関の口座への振込にて納付してください。
 - 4 落札できなかったときは、公売保証金は返却します。

- 【売却決定】
- 開札日の3週間後に、最高価申込者に売却を決定します。ただし、国税徴収法第106条の2(調査の囑託)の規定により調査を囑託した場合であって、売却決定日までにその結果が明らかでないときは、その結果が明らかになった日に売却を決定します。

【入札】

入札方法は、郵送又は直接持参とします。

【買受代金の納付】

定められた日時までに、現金、自己宛小切手(静岡手形交換所に限る。)又は静岡市が指定した金融機関の口座への振込にて一括で納付してください。

- 【開札】
- 1 見積価額以上で最も高い価額を付けた入札者が、最高価申込者となります。
 - 2 開札の結果、最高価申込者となるべき者が2人以上ある場合は、これらの者に対し追加入札を行います。
- ※ 追加入札の日程については市ホームページをご確認ください。

- 【権利移転の手続】
- 1 公売財産の所有権移転の登記手続は、買受人の請求により、静岡市が行います。
 - 2 不動産の直接の引渡しは行いません。
- したがって、占有者のある不動産について、その引渡しや不動産内にある動産の取扱いなどは、すべて買受人の責任において行うことになります。

【公売における担保責任等】

買受人は、静岡市に対して公売物件の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を追及できません。

売却区分番号	財産の種類	所在エリア	所在地	地目	土地面積	見積価額 (最低入札価額)	公売保証金	公売財産の概要
				都市計画区域 用途地域(建ぺい率/容積率)				

5104	土地	静岡市清水区	松井町12番	宅地	132.66㎡	150万円	20万円	<ul style="list-style-type: none"> ● 使用されていない ● 火災により居室は消失している ● 再建築不可物件である ● 一部境界不明瞭 ● 第三者の動産が越境している可能性がある ● 所有者不明のコンクリートブロック塀がある《非課税財産》
				市街化区域 第二種住居地域(60%/200%)				

売却区分番号	財産の種類	所在エリア	所在地	土地面積	合計床面積	見積価額 (最低入札価額)	公売保証金	公売財産の概要
				構造	築年月			
				種類	都市計画区域			
				用途地域(建ぺい率/容積率)				

5101	土地付建物	静岡市清水区	蒲原神沢字本村316番7	155.37㎡	110.13㎡	240万円	30万円	<ul style="list-style-type: none"> ● 居室として使用している ● 一部境界不明瞭 ● 天井、壁、床のそれぞれ一部に腐食あり ● 雨漏りあり ● 敷地内に電柱1本が設置されている ● 蒲原西部地区整備計画区域 《混在財産》
				木造瓦葺2階建	昭和46年8月	居宅		
				第一種住居地域(70%/200%)				

5102	土地付建物	静岡市清水区	草薙字芳沢350番17	236.13㎡	120.36㎡	850万円	90万円	<ul style="list-style-type: none"> ● 使用されていない ● 物置あり ● 西側隣地より約1.5m低く、東側隣地より約1.3m高位にある ● 接面道路との高低差が一部最大約1.3m高位にある ● 第2種風致地区(有度山) 《混在財産》
				木造瓦葺2階建	昭和49年4月	居宅		
				第一種低層住居専用地域(40%/80%)				

5103	土地付建物	静岡市清水区	三保字北方3098番	459.50㎡	21.32㎡	190万円	20万円	<ul style="list-style-type: none"> ● 物置として使用している ● セットバックを要す ● 敷地内に電柱2本及び支線がある ● 一部境界不明瞭 ● 火災により居室及び共同住宅が全焼している ● 祠がある ● 地下埋設物がある可能性がある 《混在財産》
				軽量鉄骨造垂葺メッキ鋼板ぶき平家建	不詳	倉庫		
				第二種中高層住居専用地域(60%/200%)				

※公売財産の情報はインターネットホームページでもご覧いただけます。

○静岡市ホームページ <https://www.city.shizuoka.lg.jp/>
 「暮らし」>「税金・年金・保険」>「税金」>「公売情報」>「令和5年度第1回不動産公売」
 または、検索サイトから を検索してください。



お問い合わせ先
 静岡市財政局税務部滞納対策課公売係
 電話 (054) 221-1114

静岡市ホームページには公売物件の最新情報を掲載中!!
 ※公売財産によっては、公売手続を中止する場合があります。