

湖都計第 274 号  
令和 7 年 7 月 11 日

公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
西部支部 様

静岡県湖西市長 田内 浩之

### 湖西市優良田園住宅制度開始のご案内について

平素より、湖西市行政へのご理解、ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

さて、湖西市では、本年 4 月から優良田園住宅建設計画の認定申請の受付を開始しました。この制度を活用することによって、湖西市内の市街化調整区域内の決められたエリアにおいて、どなたでも一戸建て専用住宅の建築が可能となりました。これにより、エリア内の対象地については、特定の人に限り要件が無く、「優良田園住宅向けの土地」として不動産取引が行えるようになりました。

つきましては、土地所有者等から土地活用のご相談があるかと思われますので、制度について、貴会員の皆様にもお知らせいただきたくお願い申し上げます。

ご参考までに、制度のパンフレットと要綱を添付させていただきます。制度の詳細については、湖西市のウェブページをご覧ください。湖西市都市計画課の担当へお問合せください。

○湖西市優良田園住宅制度ウェブページ：

<https://www.city.kosai.shizuoka.jp/soshikiichiran/toshikeikakuka/gyomuannai/4/1/16310.html>



以上

都市計画課 まちづくり係  
担当：松坂、土屋  
TEL：053-576-3117  
Mail：machikikaku@city.kosai.lg.jp