

事 務 連 絡
令 和 6 年 9 月 11 日

公益社団法人
静岡県宅地建物取引業協会 様

静岡市 財政局 税務部
滞 納 対 策 課 長

公売実施のお知らせ

平素より本市行政への御理解と御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
本市において不動産の公売を行いますので、貴协会会员様に周知くださいますよう
お願い申し上げます。
詳細につきましては、別紙及び市ホームページをご覧ください。
ご不明な点などがございましたら、お気軽にお問い合わせください。

入札方法	期間入札
公売保証金納付期間	令和6年10月24日(木)～10月31日(木)午後2時まで
入札期間	令和6年10月24日(木)～10月31日(木)午後5時まで
開札日時	令和6年11月5日(火) 午前10時
最高価申込者決定日時	令和6年11月5日(火) 午前10時
売却決定日時	令和6年11月26日(火) 午前10時
買受代金納付期限	令和6年11月26日(火) 午前11時30分
買受人についての資格 その他の要件	国税徴収法第92条及び第108条並びに第99条の2に抵触しない 者、農地については、買受適格証明を要す
公売、最高価申込者決定、売 却決定場所	静岡市役所財政局税務部 滞納対策課
開札場所	静岡市上下水道局庁舎 7階 71C会議室

静岡市ホームページ(公売情報)



静岡市
滞納対策課 公売係
054-221-1114

静岡市

不動産公売(期間入札)物件情報

入札方法	期間入札
公売保証金納付期間	令和6年10月24日(木)～10月31日(木)午後2時まで
入札期間	令和6年10月24日(木)～10月31日(木)午後5時まで
開札日時	令和6年11月5日(火) 午前10時
最高価申込者決定日時	令和6年11月5日(火) 午前10時
売却決定日時	令和6年11月26日(火) 午前10時
買受代金納付期限	令和6年11月26日(火) 午前11時30分
買受人についての資格その他の要件	国税徴収法第92条及び第108条並びに第99条の2に抵触しない者 農地については、買受適格証明を要す
公売、最高価申込者決定、売却決定場所	静岡市財務局税務部 滞納対策課
開札場所	静岡市上下水道局庁舎 7階 71C会議室

入札に際しては、入札の手引をよく読むとともに、あらかじめ公売財産について管轄法務局で関係公簿等を閲覧し、その現況等をご自身で確認してください。

【公売保証金】

- 1 公売保証金は、入札前に納付してください。
- 2 金額は、公売財産ごとに定めてあります。
- 3 公売保証金は、定められた日時までに、入札する公売財産ごとに現金、自己宛小切手(静岡手形交換所に限る。)又は静岡市が指定した金融機関の口座への振込にて納付してください。
- 4 落れできなかったときは、公売保証金は返却します。

【入札】

入札方法は、郵送又は直接持参とします。

【開札】

- 1 見積価額以上で最も高い価額を付けた入札者が、最高価申込者となります。
 - 2 開札の結果、最高価申込者となるべき者が2人以上ある場合は、これらの者に対し追加入札を行います。
- ※ 追加入札の日程については市ホームページをご確認ください。

【売却決定】

開札日の3週間後に、最高価申込者に売却を決定します。ただし、国税徴収法第106条の2(調査の囑託)の規定により調査を囑託した場合であって、売却決定日までにその結果が明らかでないときは、その結果が明らかになった日に売却を決定します。

【買受代金の納付】

定められた日時までに、現金、自己宛小切手(静岡手形交換所に限る。)又は静岡市が指定した金融機関の口座への振込にて一括で納付してください。

【権利移転の手続】

- 1 公売財産の所有権移転の登記手続は、買受人の請求により、静岡市が行います。
- 2 不動産の直接の引渡しは行いません。したがって、占有者のある不動産について、その引渡しや不動産内にある動産の取扱いなどは、すべて買受人の責任において行うことになります。

【公売における担保責任等】

買受人は、静岡市に対して公売物件の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を追及できません。



売却区分番号	財産の種類		所在エリア		地目	土地面積	見積価額 (最低入札価額)	公売保証金	公売財産の概要
	所在地		都市計画区域		用途地域(建ぺい率/容積率)		公売保証金		
6202	土地	静岡市清水区	蒲原字増田町2380番37	畑	231㎡	210万円	30万円	● 使用されていない ● 境界不明瞭 ● 第三者の動産が越境している可能性がある ● 敷地内に電柱の支線が設置されている ● 入札には買受適格証明を要す 《非課税財産》	
				市街化区域		準工業地域(60%/200%)			
6207	土地	静岡市清水区	下清水町320番12	宅地	103.00㎡	310万円	40万円	● 使用されていない ● 境界一部不明瞭 ● 第三者が無断で駐車している可能性がある ● 建築時には道路の中心線から2mのセットバックを要す ● 敷地内に電柱及び支線が設置されている 《非課税財産》	
				市街化区域		第二種中高層住居専用地域(60%/200%)			
売却区分番号	財産の種類		所在エリア		土地面積	合計床面積	見積価額 (最低入札価額)	公売保証金	公売財産の概要
	所在地		構造	築年月	種類	都市計画区域			
6203	土地付建物	静岡市清水区	蒲原神沢字本村316番7	155.37㎡	110.13㎡	90万円	10万円	● 居宅として使用している ● 一部境界不明瞭 ● 天井、壁、床のそれぞれ一部に腐食あり ● 雨漏りあり ● 敷地内に電柱1本が設置されている ● 蒲原西部地区整備計画区域 《混在財産》	
				木造瓦葺2階建	昭和46年8月				住宅
6204	土地付建物	静岡市清水区	袖師町字鈴木島1125番7 袖師町字江川田1236番6	100.66㎡	105.99㎡	160万円	20万円	● 居宅として使用している ● 一部境界不明瞭 ● 居宅は火災による焼損のほか、破損、腐食がある ● 南東側の接面道路より約0.2m高位にある ● 浄化槽が設置されている痕跡がある 《混在財産》	
				木造瓦葺2階建	昭和57年11月				住宅
6205	土地付建物	静岡市清水区	草薙字芳沢350番17	236.13㎡	120.36㎡	690万円	70万円	● 使用されていない ● 物置あり ● 西側隣地より約1.5m低く、東側隣地より約1.3m高位にある ● 接面道路との高低差が一部最大約1.3m高位にある ● 第2種風致地区(有度山) 《混在財産》	
				木造瓦葺2階建	昭和49年4月				住宅

裏面にも公売物件を掲載中。ぜひご覧ください！！

※公売財産によっては、公売手続を中止する場合があります。

売却区分番号	財産の種類	所在エリア	建物名		見積価額 (最低入札価額)	公売財産の概要
			階建/階	専有床面積		
	所在地		構造	築年月	公売保証金	
		種類				
6201	区分所有建物	静岡市葵区	グランカーサ北安東606号		720万円	● 居宅として使用している ● 管理費6,600円/月、修繕積立金15,670円/月 ● 管理費等の滞納あり ● 駐車場あり(別途契約が必要) 《混在財産》
			6階建/6階	69.74㎡		
	北安東三丁目640番3		鉄筋コンクリート造 瓦葺地下1階付6階建	平成10年2月	80万円	
		居宅				
6206	区分所有建物	静岡市清水区	ハイライフ草薙105号		30万円	● 使用されていない ● 管理費等の滞納あり ● 管理費5,000円/月、修繕積立金5,000円/月 ● 所有者は買受人による動産処分に同意している (令和6年8月22日現在) 《混在財産》
			5階建/1階	48.98㎡		
	草薙字藤木1974番4 草薙字梅ノ木田1880番5		鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建	昭和49年3月	10万円	
		居宅				

※公売財産の情報はインターネットホームページでもご覧になれます。

○静岡市ホームページ <https://www.city.shizuoka.lg.jp/>
「くらし・手続き」>「税金・年金・保険」>「税金」>「公売情報」>「令和6年度第2回不動産公売」
または、検索サイトから を検索してください。



お問い合わせ先
静岡市財政局税務部滞納対策課公売係
電話 (054) 221-1114

静岡市ホームページには公売物件の最新情報を掲載中!!

※公売財産によっては、公売手続を中止する場合があります。



静岡市不動産公売情報



売却区分番号	所在地	種類	地積(m ²)	建物面積 専有床面積(m ²)	見積価額(円)	公売保証金(円)
6201	静岡市葵区 北安東三丁目640番3	区分所有 建物 (6階建/6階)	-	69.74 (専有床面積)	7,200,000	800,000
6202	静岡市清水区 蒲原字増田町2380番37	土地	231	-	2,100,000	300,000
6203	静岡市清水区 蒲原神沢字本村316番7	土地・建物	155.37	1階 72.87 2階 37.26	900,000	100,000
6204	静岡市清水区 袖師町字鈴木島1125番7 袖師町字江川田1236番6	土地・建物	87.02 13.64	1階 64.59 2階 41.40	1,600,000	200,000
6205	静岡市清水区 草薙字芳沢350番17	土地・建物	236.13	1階 95.52 2階 24.84	6,900,000	700,000
6206	静岡市清水区 草薙字藤木1974番4 草薙字梅ノ木田1880番5	区分所有 建物 (5階建/1階)	-	48.98 (専有床面積)	300,000	100,000
6207	静岡市清水区 下清水町320番12	土地	103.00	-	3,100,000	400,000

※ 公売財産によっては、公売手続を中止する場合があります。

入札方法	期間入札
公売保証金納付期間	令和6年10月24日(木)～10月31日(木)午後2時まで
入札期間	令和6年10月24日(木)～10月31日(木)午後5時まで
開札日時	令和6年11月5日(火) 午前10時
最高価申込者決定日時	令和6年11月5日(火) 午前10時
売却決定日時	令和6年11月26日(火) 午前10時
買受代金納付期限	令和6年11月26日(火) 午前11時30分
買受人についての 資格その他の要件	国税徴収法第92条及び第108条並びに第99条の2に抵触しない者 農地については、買受適格証明を要す
公売、最高価申込者 決定、売却決定の場所	静岡市財政局税務部 滞納対策課
開札場所	静岡市上下水道局庁舎 7階 71C会議室

お問い合わせ

静岡市財政局税務部 滞納対策課 公売係 TEL 054-221-1114 FAX 054-221-1385

静岡市ホームページにて物件の最新情報を掲載中!! 検索サイトで「静岡市 公売情報」を検索してください。

静岡市 公売情報

検索



https://www.city.shizuoka.lg.jp/556
054-221-1114